

Số ~~203~~ /TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 03/2023/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục thi hành án dân sự.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Thạch Thị Na Rên, sinh năm 1972 và ông Trương Văn Chánh, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: khóm Vĩnh An, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Thạch Ô Ma được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

a. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1921 (một phần thửa 15 cũ), tờ bản đồ địa chính số: 4 (Tờ số 6 cũ), diện tích kê biên là: 16.559,6 m², Loại đất: LUK, địa chỉ thửa đất: Khóm Vĩnh An, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

b. Tài sản trên đất tại thửa đất số 1921 (một phần thửa 15 cũ), tờ bản đồ địa chính số: 4 (Tờ số 6 cũ) gồm:

- Cây nước ngầm: 01 (một) cây. Chất lượng còn lại 80%.

c. Cây trồng trên đất tại thửa đất số 1921 (một phần thửa 15 cũ), tờ bản đồ địa chính số: 4 (Tờ số 6 cũ) gồm:

- Cây dừa loại B: 13 cây.

- Cây dừa loại C: 02 cây.

(Tài sản đo đạc thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 07/7/2023).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Kể từ ngày thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính).

- Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

4. Hồ sơ thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Ô Ma, qua số điện thoại 0983783706).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo đề các tổ chức thẩm định tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức Thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Ô Ma